ARQUITECTA YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
INFORME DE INTERVENTORIA

INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO.DEL PROYECTO DE REPARACIONES LOCATICAS EN SAN MARCOS - SAN BENITO ABAD-SAMPUES-SUCRE-CAIMITO-SAN MARCO Y CHALAN

MES - JULI A AGOT-SEPTIEM	2	DEL	3	8	2024	AL	13	9	2024

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR Y/O SUPERVSOR	
Contratista	YHG SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	Supervisor delegado CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO	ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑEZ
Contrato No.	SAMC -03 - 2024	Contrato No.	CM-11-2024
Fecha de Iniciación	19/06/2024	Representante legal	Arq.Yolanda Jimenez Saumeth
Fecha de Reinicio	3/07/2024		
Fecha de Terminación	3/10/2024	Residente de interventoria	Arq.Yolanda Jimenez Saumeth
Valor Inicial	$332.565.170.00		
Adición 1:	NA		
Valor Actualizado	NA	Fecha de Iniciación	3/07/2024
Suspensión:	20/06/2024	Valor Inicial	38,220,420,00
Prórroga 1:	NA	Adición:	NA
Prórroga 2:	NA	Valor Actualizado	NA
Prórroga 3:	NA	Plazo Inicial	00/00/2024
Plazo Actualizado	NA	Plazo Actualizado	NA

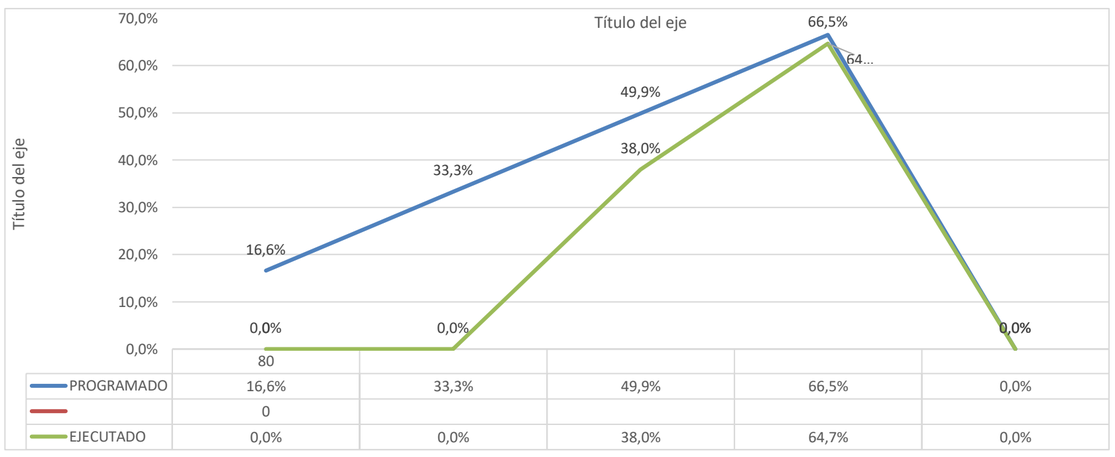
OBJETO DEL CONTRATO:

OBJETO:ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO SAN BENITO DE ABAD SAMPUES SUCRE CAIMITO SAN MARCO Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE	PROFESION	% DEDICACION	FECHA INGRESO PROYECTO	FECHA INSCRIPCION ARL	NIVEL	FECHA AFILIACION SALUD Y ENTIDAD	FECHA AFILIACION PENSION Y ENTIDAD	CAJA DE COMPENSACION
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA									
RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONTRATISTA:	YOLANDA JIMENEZ SAUMETH	ARQUITECTO	100%	3/07/2023	3/07/2023	5	NUEVA EPS	PORVENIR	CJAMAG
DIRECTORA DE INTERVENTORIA	TATIANAN JIMENEZ	ING. CIVIL	50%	3/07/2023	3/07/2023	5	SALUD TOTAL	PORVENIR	CJAMAG
PROFESIONAL SGST	JENNYFER MOSQUERA GARCIA	PROFESIONALA SGST	100%	3/07/2023	3/07/2023	5	NUEVA EPS	PORVENIR	CONFNALCO
CONTRATISTA DE OBRA- A LABORAR PROFESIONALES									
REPRESENTANTE LEGAL	YEINSON GOMEZ HERNANDEZ	ARQUITECTO	100%	3/07/2023	26/07/2023	5	MUTUALSER	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
RESIDENTE DE OBRA	ALFONSO SIERRA	ING. CIVIL	100%	3/07/2023	26/07/2023	5	SALUD TOTAL	COLPENSION	**CCF DEL SUCRE**
PROFESIONAL SGST	OSMEY	PROFESIONAL SGST	100%	3/07/2023	26/07/2023	5	MUTUALSER	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
EMPLEADOS DE OBRA- A LABORAR									
PINTOR (CAIMITO)	OMAR PEREZ	OFICIAL	100%	12/08/2023	12/08/2023	5	EPS FAMILIAR DE COLOMBIA	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
PINTOR (CAIMITO)		OFICIAL	100%	12/08/2023	12/08/2023	5	MUTUALSER	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
ELECTRICO (CAIMITO)	RAFAEL	OFICIAL	100%	12/08/2023	12/08/2023	5	EPS FAMILIAR DE COLOMBIA	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
PLOMERO CAIMITO	SAMIR	OFICIAL	100%	12/08/2023	12/08/2023	5	SALUD TOTAL	PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**
MARQUETERIA METALICA	PEDRO GARCIAS	OFICIAL	100%	12/08/2023	12/08/2023	5		PORVENIR	**CCF DEL SUCRE**

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO N.SEMC-3-2024



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
4 jul -18 juli	16,6%	0,0%	-17%
18 juli-01 agost	33,3%	0,0%	-33%
01agost-15 agost	49,9%	38,0%	-12%
15agost -30 agost	66,5%	64,7%	-2%
1 Sept. -15 Sept	0,0%	0,0%	0%
	0,0%	0,0%	0%

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA SAMC 3-2024

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRAS N. SAMC - 3 -2024

No.	PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE CAIMITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA PROYECTADA A CUMPLIR	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	3/07/2024	3/10/2024	92,00
1	Se realiza un comité de obra donde se da inicio del proyecto a realizar se firman las actas y se suben al secop (anexo acta)	3/07/2024	3/10/2024	92,00
	PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE CAIMITO			
1	**CUBIERTA**			
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGAL EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 1 A 3 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	3/07/2024	3/07/2024	0,00
1,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	3/07/2024	3/07/2024	0,00
1,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ONDULADA EN ETERNIT, INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	3/07/2024	3/07/2024	0,00
2	**AIRES ACONDICIONADOS**			
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	3/07/2024	3/07/2024	0,00
3	**IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS**			

3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	3/07/2024	3/07/2024	0,00
4	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**			
4,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO A DEPENDENCIAS METALICA CON CAMBIO DE CERRADURA; INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	3/07/2024	14/08/2024	42,00
4,2	MANTENIMIENTO DE PUERTADE ACCESO A DEPENDENCIAS EN MADERA ENTAMBORADA INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	3/07/2024	3/07/2024	0,00
4,3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	3/07/2024	14/08/2024	42,00
5	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**			
5,1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	3/07/2024	12/08/2024	40,00
5,2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	3/07/2024	23/08/2024	51,00
5,3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	3/07/2024	15/08/2024	43,00
6	**CARPINTERIA METALICA**			
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT 2.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	3/07/2024	3/07/2024	0,00
7	**8, MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**			
7,1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	3/07/2024	3/07/2024	0,00
7,2	MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	3/07/2024	15/08/2024	43,00
7,3	MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA.	3/07/2024	3/07/2024	0,00
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	3/07/2024	3/07/2024	0,00
7,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	3/07/2024	3/07/2024	0,00
7,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	3/07/2024	3/07/2024	0,00
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL RECTANGULAR INCRUSTADO LED 120X30 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	3/07/2024	21/08/2024	49,00
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	3/07/2024	21/08/2024	49,00
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	3/07/2024	21/08/2024	49,00
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 24 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	3/07/2024	21/08/2024	49,00
8,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE EMERGENCIA INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	3/07/2024	3/07/2024	0,00
8,6	SUMISNISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI DOBLE A 125V INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	3/07/2024	3/07/2024	0,00
9	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**			
9,1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO(CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	3/07/2024	15/08/2024	43,00
10	**ITEMS TRASLADADOS**			
9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINA PLANA ETERNIT , INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	3/10/2024	3/10/2024	0,00
9,1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	3/10/2024	3/10/2024	0,00
9,1	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	3/10/2024	3/10/2024	0,00
9,1	MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA.	3/10/2024	3/10/2024	0,00
9,1	**ITEMS NO PREVISTOS**			
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	3/10/2024	3/10/2024	0,00
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	3/10/2024	3/10/2024	0,00
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO	3/10/2024	3/10/2024	0,00
9,1	PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	3/10/2024	3/10/2024	0,00
9,1	VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	3/10/2024	3/10/2024	0,00
9,1	PISO EN TABLETA GRES TIPO SAHARA O SIMILAR DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	3/10/2024	3/10/2024	0,00
9,1	GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	3/10/2024	3/10/2024	0,00
9,1	MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	3/10/2024	3/10/2024	0,00
9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	3/10/2024	3/10/2024	0,00
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE)	3/10/2024	3/10/2024	0,00
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA TORTUGA OVALADA/REJILLA (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE)	3/10/2024	3/10/2024	0,00

9,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, LIMPIEZA, AJUSTE DE MANGUERAS Y RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON.	3/10/2024	3/10/2024	0,00
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT (INC. TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	3/10/2024	3/10/2024	0,00
9,1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA (INCLUYE NIVELACION, AJUSTES, LUBRICACION DE BISAGRA, REPARACION Y PINTRURA)	3/10/2024	3/10/2024	0,00
TOTAL DIAS DE ATRASO				
ENTREGA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS		**3/10/2024**	**Plazo del proyecto en dias 90**	
PLAZO DEL PROYECTO EN DIAS 90				

AVANCES POR HITOS

PLACIO MUNICIPAL DE CAIMITO

UNIDAD	% AVANCE	TRABAJOS POR REALIZAR	
CUBIERTA			
SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGAL EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 1 A 3 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	100%	Se realizo una limpieza a la placa luego se aplico la esmulsion y se procedio a con la aplicación del emulsion dejando esta lista con su tela manto asfaltico autoprotegido con foil de aluminio según refencia estipulada en las espesificaciones.	no se presento problemas
SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON EN CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	0%	Esta actividad se realizo pero los redoblones presentaon una medida de ,60 cm Se suprimen las cantidades	no se presento problemas
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ONDULADA EN ETERNIT, INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	0%	esta actividad no se ejecuto no hubo necesidad porque la lamina estaba en buen estado	no se presento problemas
2 AIRES ACONDICIONADOS			
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	0%	Se suprime este item, debido a que, este fue ejecutado por la admistracion.	no se presento problemas
IDENTIFICACION DE AREAS Y/O DEPENDENCIAS			
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACIÓN INSTITUCIONAL DE 0.30m x 0.20m, EN ACRÍLICO 2MM EN VINILO REFLEJADO LAMINADO, EN ALTA RESOLUCIÓN, INCLUYE CINTA DOBLE FAZ PARA INSTALACIÓN, Y SISTEMAS DE FIJACIÓN EN MURO (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO)	0%	Se suprimen las cantidades, debido a que en el contrato, se necesitan recursos para realizar actividades con mayor relevancia, que tiene un impacto significativo en el proyecto.	no se presento problemas
4, MANTENIMIENTO DE PUERTAS			
MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO A DEPENDENCIAS METALICA CON CAMBIO DE CERRADURA; INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	100%	Se realizo el mantenimiento correctivo de las puertas de las dependencias cambio de ceradura a la puerta metalica se le realizo nivelacion y lubricacion de rodamiento	no se presento problema
MANTENIMIENTO DE PUERTADE ACCESO A DEPENDENCIAS EN MADERA ENTAMBORADA INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	0%	Se esta en la espera de hacerle el mantenimiento correctivo de las puerta de maderas se pintaron se le cambio seccion de madera inferior se ajustaon las bisagaras	no se presento problema
MANTENIMIENTO CORRECTIVO (CAMBIO BASE Y ANCLAJES) DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION Y CORRECCION, REEMPLAZO DE PINES Y TORNILLOS.	0%	Se suprime este item, debido a que, los matenimientos no requieren cambios de piezas. Por ende el contratista solicita la creacion de un nuevo item	no se presento problema
6 MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS			
PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	100%	Se continua con esta actividad que se inicio el día 12 de agosto 2024 durante durante su proceso se presentaron lluvias intermitentes se a tenido que suspender y trabajar por un lazo de 40 minutos pero se continua en la parte interna tomando los detalles de los muros que se encuentra la pintura en mal estado levantandola y luego se le aplico el impermeabilizante y aplicando el impermur de sika para evitar la humedad y dejando esta lista en su totalidad para laexterna toda la koraza se utilizo en la fachas y patios que no estan cubiertos (ver fotos seguimiento)	no se presento problema
PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, DOS MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	100%	Se continua con esta actividad que se inicio el día 12 de agosto 2024 al 26 se dejo listo esta actividad de la pintura interna (segun programacion) esta es aplicada la pintura segun las espesificaciones tecnicas y referencia, solicitada en el presupuesto estipuladao vinilo tipo 1. se aplicara 3 manos se tomaron los detalles de los muro que tenian la pintura levantada por el salitre y se le aplico el eimpermeabilizante impermu de sika luego se estuco y se lojo para proceder a pintar., (ver fotos seguimiento)	no se presento problema
PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	100%	Se inicio la actividad el dia 13 y 14 de agosto del 2024 esta haciendo la pintura en el cieloraso de estas areas tomando los detalles colocando cinta malla luego estuco maxti para drywual , luego de hacer el sellado se procede a lijar y pintar todo el area	no se presento problema
CARPINTERIA METALICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT 2.00X1.50 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	0%	Será reemplazado por un nuevo item con unidad de medida (m2). Esta medida se ha tomado no indica que los blackout contractuales no corresponde con las medidas en campo, por ende la necesidad de crear un nuevo item.	no se presento problemas
8, MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS			
MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	0%	las cantidades de este item, se trasladaron a otro item , estos sanitarios requerian remplazo de bomba de llenado	no se presento problema

MANTENIMIENTO DE SANITARIO CON CAMBIO DE GRIFERIA DE LLENADO DE TANQUE INCLUYE AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	100%	Mantenimiento de 1 sanitario incluyo ajuste de la bomba de llenado del tanque cambio de manguera,	no se presento problema
MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA.	0%	Se suprime este item, para crear un nuevo que cumplan con las actividades que se realizan en obra, dado que los aparato no requieren remplazo de griferia.	no se presento problema
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO (ACERO INOXIDABLE) REDONDO DE PARED PARA PAPEL HIGIENICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	0%	Esta actividad no se realizo porque la habiam realizado la administracion anterior	no se presento problema
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO METALICO DE PARED (ACERO INOXIDABLE) DE UN 1 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	0%	Esta actividad no se realizo porque la realizado la administracion anterior	no se presento problema
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR METALICO DE TOALLAS EN BAÑOS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	0%	Esta actividad no se realizo porque la habiam realizado la administracion anterior	no se presento problema
INSTALACIONES ELECTRICAS			
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL RECTANGULAR INCRUSTADO LED 120X30 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	100%	Se Instalaron 12 luminarias panel rectamgiulares de incrustar led 120*,30 estan se cambiaron , en la oficina del secretario pasillos , en archivo.una presentaban desgste por el tiempo presentaba una luz opaca	no se presento problema
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO INCRUSTADO LED 60X60 INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	100%	Se Instalaron 12 luminarias panel cuadradas de incrustar led ,60*,60 estan se cambiaron en la oficina de la juez y en la sala de audiencia presentaban desgaste y la iluminacion era baja.	no se presento problema
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	100%	se instalaron luminarias panel redondas de 18W estas fueron bicadas en la fachada en la parte interna como es cocina, baños presentaban desgaste en la iluminaria.	no se presento problema
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 24 W INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	100%	Se cambiaron debio a los que estaban se encontraban en mal estado y no funcional se instalaron las luminarias panel led redondas de 24 W ban. Se colocaron en la fachada y patio.	Aun no se han presentados
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DE EMERGENCIA INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	0%	Se suprime este item, debido a que, en la consultoria inicial determino el cambio de lamparas de emergencia, esto indicaba a las existentes, sin embargo, en la vista de obra se evidencio que no eran lamparas de emergencia, si no lamparas tipo "tortuga". lo cual conlleva a la creacion de un nuevo item.	Aun no se han presentados
SUMISNISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI DOBLE A 125V INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	100%	Esta actividad no se realizo porque la realizado la administracion anterior	no se presento problema
MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE			
LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE ELEVADO(CERTIFICADO DECRETO 1575 DE 2007)	100%	Esta actividad se realizo el 23 de agosto 2024 utilizando las recomendaciones y los productos sugerido por la secretaria de salud en su totalidad el como podemos evidenciar en las fotos	No se ha presentado problema
ITEMS TRASLADADOS			
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINA PLANA ETERNIT , INCLUYE EL DESMONTE DE LAMINA AFECTADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	100%	Se realizo el cambio de la lamina plana esta se encontraba partida y se ingresaba el agua como podemos observar en las fotos esta se encuentra sobre de la placa de la cubierrta de concreto se pinto de color blanco	N/A
REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	100%	Se cmbiaron por secciones de Laminas por encontrarse en mal estado por la humedad que se ingresa por la falta de impermeabilizacion de la cubiertaen el area de los redoblones y tambien se tomaron detalles de la fisuras en el cieloraso en drywual	N/A
MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	100%	Se tomando los detalles de los muros que se encuentra la pintura en mal estado levantandola y luego se le aplico el impermeabilizante y aplicando el impermur de sika para evitar la humedad y dejando esta lista en su totalidad para el exterior se utilizo en la fachas y patios que no estan cubiertos	N/A
MANTENIMIENTO DE LAVAPLATOS INCLUYE LA REVISION, REEMPLAZO DE GRIFERIA, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA.	100%	El ítem se ha añadido debido , la cual no estaba contemplada en la consultoría previa a esta sede. Esta actividad es necesaria. Se remplazo la griferia se ajusto las mangueras y recubrimiento de cinta teflon y limpieza	N/A
ITEMS NO PREVISTOS			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	0%	Se requiere la instalación de canales que permita recoger y evacuar las aguas lluvia de manera efectiva, evitando el salpique a los muros, para que no afecte el acabado de estos.	N/A
SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	0%	Se crea este item, dado que, es necesario recoger y dirigir el agua lluvia lejos de la estructura y prevenir que esta se acumule alrededor del recinto y cuse daños por humedad.	N/A
SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO	0%	Se adiciona este nuevo item, debido a que, se necesita proteger el area del cuarto electrico para protejerlo el piso de los productos químicos	N/A
PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0%	Se crea este item, debido a que, se necesitan puerta de aluminio en una de las dependencias del area de atencion al publico y asi hebitar que el personal entre sin la autorizacion y hebitar que el aire acondicionado trabaje mejor .	N/A
VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0%	Se crea este item, debido a que, se necesitan ventanas de aluminio en una de las dependencias del area de atencion al publico y asi hebitar que el personal entre sin la autorizacion y hebitar que el aire acondicionado trabaje mejor .	N/A

PISO EN TABLETA GRES TIPO SAHARA O SIMILAR DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0%	Se adiciona este nuevo item, debido a que, el piso actual en concreto se observa la formación de mohos y musgos que las hacen muy resbaladizas y a se convierten en peligrosas	N/A
GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	0%	Este item, se crea debido a la necesidad de protecion a los muros con el guardaescoba de granito lavado proporciona una solución duradera y resistente a impactos, humedad y abrasión, previniendo daños en la parte inferior de las paredes causados por la limpieza diaria.	N/A
MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR E INTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS.	100%	Se crea este item, debido a que, el muro presenta humedad y deterioro en la pintura y estuco. Por lo tanto, es necesario el mantenimiento de la misma, impermeabilizando con sika las áreas afectada con el fin de evitar deterioro	N/A
SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	100%	Se acreado este item a la necesidad de garantizar la durabilidad y la protección de la estructura de la cubierta se identificó que los tornillos fijadores y/o amarres existentes presentaban filtraciónes, y desgastes, lo cual ha hecho el ingreso del agua lluvia y ha dañado , cielos rasos es necesario colocarle una tira de manto asfatico autoprotegido con foil de aluminio	N/A
SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE)	100%	Se crea este item el contrato contractual no se contempló esta actividad. se constató que los asientos sanitarios existentes presentan un deterioro considerable.	N/A
SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA TORTUGA OVALADA/REJILLA (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE)	100%	Se adiciona este item, debido a que, las lamparas existente se encuentra en mal estado, y algunas no ensiende lo cual requiere el remplazo	N/A
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, LIMPIEZA, AJUSTE DE MANGUERAS Y RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON.	100%	Se crea este nuevo item, por la necesidad de garantizar el correcto funcionamiento y la durabilidad del sistema. Este mantenimiento ayuda a regular y prevenir filtraciones, obstrucciones y desgastes, garantizando el buen funcionamiento del lavamanos.	N/A
SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT (INC. TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	0%	Se crea este item on las medidas espesificadas real debido aque las persianas enrollables blackout permiten un control de la luz natura ademas estas persianas ayudan a regular la temperatura interior, y la proteccion de la seguridad de la parte interna	N/A
MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA (INCLUYE NIVELACION, AJUSTES, LUBRICACION DE BISAGRA, REPARACION Y PINTRURA)	100%	Se crea este item, en vista de que, las puertas prensenta deterioro y se requiere colocar un protector en la parte inferior de la puerta para evitar que continue con el deterioro de la humedad del trapéro y del agua	N/A
ITEMS NO PREVISTOS			

PORCENTAJE A EJECUTADO

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES RELEVANTES EN LA SEMANA

TEMAS Y AVANCES TECNICOS

El dia 3 de julio del 2024 al 5 de julio del 2024 se firmaron las actas de inicio ,
El dia 08 de julio de 2024, siendo las 10: am ubicados en la oficina del Supervisor dedl proyecto ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑES se realizo un Comite N,1 de obra las personas que se hicieron presete en el comite son ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑEZ Supervisor contrato ARQ.. YEISON GOMEZ HERNANDEZ Contratista de la obra y ARQ. YOLANDA JIMENEZ SAUMETH - contratista de Interventoria, para socializar el procesos a seguir segun los trabajos a realizar esto con el fin de dar incio, fecha de inicio de obra el dia 03 de Julio 2024, y se estaría entreganado el dia 03 de octubre 2024, se viene revisando el balance de mayores y menores cantidades de obra con las cantidades presentadas en plano, se solicito por medio oficio al sr Arq. Yeison Hernandez la fecha de entrega informa que no se ha podido terminar el balance porque están rectificando mediadas y algunas necesidades, debido a que el presupuesto contactual se realizo con la consultoría en años atras y hay algunas actividades que se han desarrollado y otras no se encuentran contempladas en los item, el balance es necesario para asi poder evidenciar el alcance del valor del proyecto, y el tiempo de ejecución debido a esto es posible que se puede presentar retraso en la entrega de la obra . se socializo realizar una visita para el dia 10 de julio 2024 a las instalaciones del palacio de justicia en el municipio de Sucre-Sucre esta visita queda concretada para la asistencia ese dia.
El dia 10 de julio del 2024 se socializo la visita de obra en las instalaciones del palacio de justicia de Sucre -Sucre, y se pudo evidencia las cantidades contractuales varian segun las mediades realizadas, tambien se encontro que algunas actividades que no estan contempladas en el presupuesto contractual, durante esta semana se continua con la intervencion revisando item ,revisando medida, se encontraron avtividades ya ejecutadas en todas las sedes que estan en el presupuesto contractual, informa el supervisor el ARQ. YUSTIN VILLA ORDOÑES que estas activdiaes fueron ejecutadas por la admistracion del año anterior debido a esto se tiene que retirar en este orden de ideas el balance se continua con su revision esto ha parecido un poco dispensioso por que hay que desplazarse a otros municipios y estas visitas que se viene realizando a las instlaciones de los palacios que se encuentran un poco retiradas una como la otra,

Durante esta semana del 14 julio 2024 al 20 de Julio del 2024 se continua realizando las actividades de remediciones por parte del contratista y la interventoria para evidenciar que otras actividades se deben realizar, por parte de la interventoria se han enviado unos llamdo de atencion al sr contratista pero el comunica aque no puede iniciar hasta tanto no termine el balance para asi poder saber el alcane del valor del proyecto y las actividades a realizar.

Esta semana del 21 de julio al 27 de julio 2024 Se continua tomando medidas con el residente de obra y la interventoría , para poder evidenciar las diferencia de medidas que han venido presentando con el presupuesto contractual esta diferencia se observa en los ítem de impermeabilización de la cubierta, pintura son los mas relevantes y los ítem no previstos ya que se encuentras actividades que se deben ejecutar y no están presupuestadas el contratista informa que el dará incio la semana del 26 de julio 2024 , en este laso del tiempo se tomaron 20 días en revisión del proyecto, esta tiempo se tomo para dejar el balance definiso en su tpotalidad lo que se va a ejecutar y el valor,

El dia del hoy 12 al 17 de agosto 2024 se iniciaron acitivides en este palacio municipal de Caimito se inicia conformando la viga falsa en laminas de super boa como podemos observar en las foto fue utilizada en la fachada y luego se pinto de color azul, Se realizo una limpieza a la placa luego se aplico la esmulsion y se procedio a con la aplicación della tela manto asfaltico autoprotegido con foil de aluminio según refencia estipulada en las espesificaciones , Se realizo el mantenimiento correctivo de las puertas principal se le realizaron cambios de anclajes tornillos pines y se nivelaron las puerta de vidrio,tambien se realizo cambio de chapa de segridad, las puertas se les cambiaron bisagras, porque se encontraba oxidadas, el día 12 de agosto 2024 durante durante su proceso se presentaron lluvias intermitentes se a tenido que suspender y trabajar por un lazo de 40 minutos pero se continua en la parte interna tomando los detalles de los muros que se encuentra la pintura en mal estado levantandola y luego se le aplico el impermeabilizante y aplicando el impermur de sika para evitar la humedad y dejando esta lista en su totalidad para la parte interna y externa , toda la koraza se utilizo en la fachas y patios que no estan cubiertos (ver fotos seguimiento) el dia 13 y 14 de agosto del 2024 esta haciendo la pintura en el cieloraso de estas areas tomando los detalles colocando cinta malla luego estuco maxti para drywual , luego de hacer el sellado se procede a lijar y pintar todo el area

Se continua con esta actividad que se inicio iniciaron semana 12 agosto 2024 al 26 se dejo listo esta actividad de la pintura interna (segun programacion) esta es aplicada la pintura segun las espesificaciones tecnicas y referencia, solicitada en el presupuesto estipuladao vinilo tipo 1. se aplicara 3 manos se tomaron los detalles de los muro que tenian la pintura levantada por el salitre y se le aplico el eimpermeabilizante impermu de sika luego se estuco y se lijo para proceder a pintar., (ver fotos seguimiento) de igual manera se le realizo el Mantenimiento de 1 sanitario incluyo ajuste de la bomba de llenado del tanque cambio de manguer al lavaplato se realizo el cambio de la griferia para lavaplato se ajusto las mangueras y se le cambio una tambien se le cambio 3 asiento del sanitario

Durante la semana del 18 al 24 de agosto del 2024 Se Instalaron 12 luminarias panel tela manto asfaltico autoprotegido con foil de aluminirectangulares de incrustar led 120*,30 estan se cambiaron , en la oficina del secretario pasillos , en archivo.una presentaban desgaste por el tiempo presentaba una luz opaca, Instalaron 12 luminarias panel cuadradas de incrustar led ,60*,60 estan se cambiaron en la oficina de la juez y en la sala de audiencia presentaban desgaste y la iluminacion era baja. instalaron luminarias panel redondas de 18W estas fueron bicadas en la fachada en la parte interna como es cocina, baños presentaban desgaste en la iluminaria, cambiaron los tomacorrientes GFCI doble se cambio en la cocina para la estufa debio a los que estaban se encontraban en mal estado y no funcionaban en la cocina, se instalaron las luminarias panel led redondas de 24 W ban. Se colocaron en la fachada y patio, cambio de estas lamparas tipo tortuga se tubieron que cambiar el sistema debido que en el contractual estaba espesificado como lamparas de emergencia y estas lamparas no correspondian con las espesificaciones ni el valor en el mercado se colocaron tipo normal estas fueron 6 unidades ubicadas en el patio de la cede, se realiza la aplicacion del manto y se instalo en su totalidad de todos los paraguas para evitar que se pase el agua lluvia (fotos)

Esta actividad se realizo el lavado del tanque elevado el 23 de agosto 2024 utilizando las recomendaciones y los productos sugerido por la secretaria de salud en su totalidad el como podemos evidenciar en las fotos todas estas actividades de este obra se recibieron a entera satisfacion el dia 26 de agosto del 2024.

TEMAS SISO (Si Aplica)

El personal que va a laborar se afiliara al sistema de seguridad social, se realizo la socialización con los siso se realizo la apertura del incio de trabajo con su respectiva charla.

TEMAS ADMINISTRATIVOS

Estos temas administrativos se le sugiere se debe tener en cuenta que;

1 Es necesario hacer el cambio de piso en area del patio debido a que cuando llueve presenta un verdin y puede producir un acidente por presentar rebalosa el piso
2, Se necesita una puerta ventana en la atencion al publico para tener mayor proteccion al ingreso a la cede .

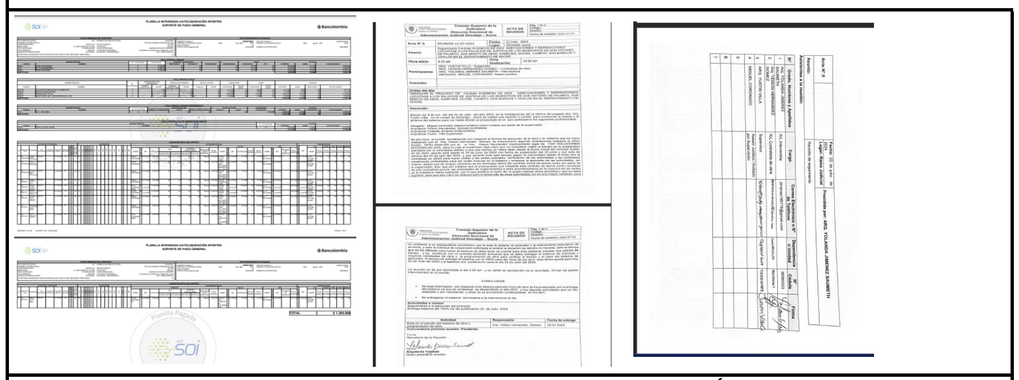
Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, a los

TRES	3	DE	OCTUBRE	de	2024

(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)	(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO:				
NOMBRES Y APELLIDOS		YOLANDA JIMENEZ SAUMETH	FIRMA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



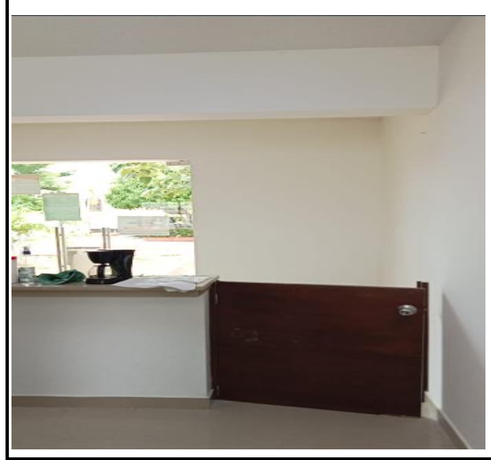
PLANILLA DE PAGO SEGURIDAS Y ACTA COMITÉ



INSTALACIONES PALACIO DE CAIMITO



MANTENIMIENTO PINTURA FACHADA



PINTUTA DE MUROS



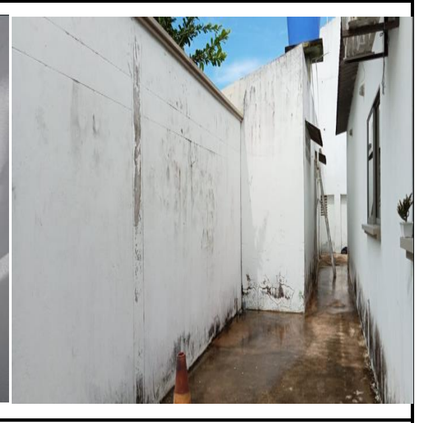
PINTURA DE PATIO



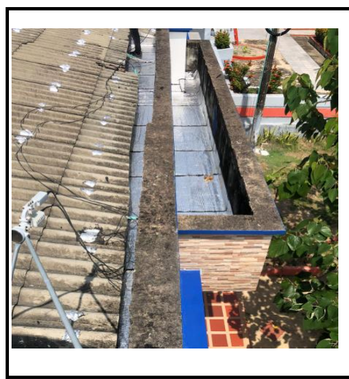


ESTADO DE LOS PISOS





SEGUIMIENTO DE LA PINTURA







IMPERMEABILIZACION DE CUBIERT Y PARAGUAS



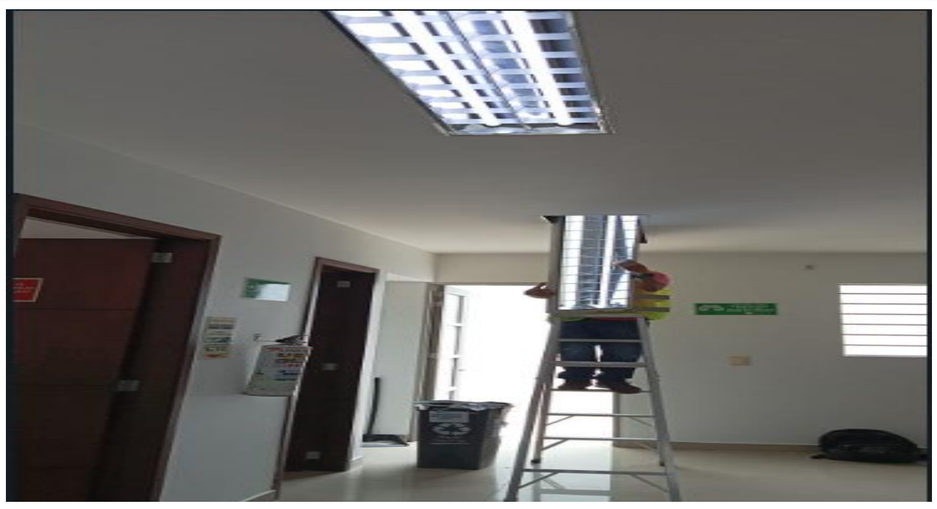
ESTADO DEL CUARTO DE PLANTA Y PISO



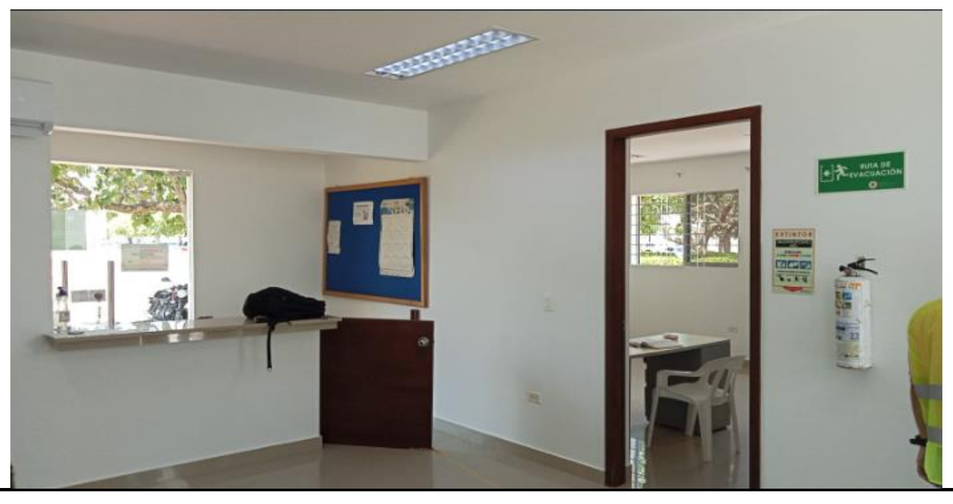
MANTENIMIDENTO CUARTO PLANTA



MANTENIMIENTO DEL CIELORASO



CAMBIO DE LUMINARIAS



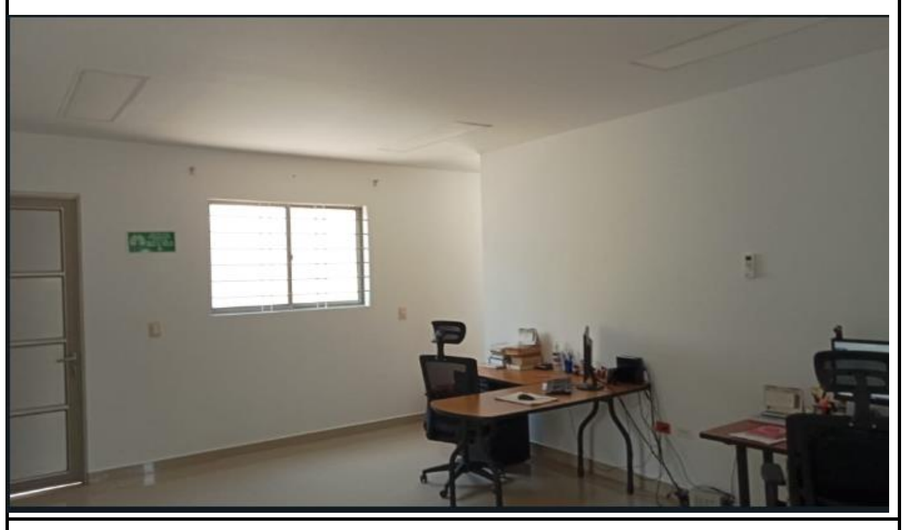
PINTURA DE MUROS ATENCION AL PUBLICO E INSTALACION DE LUMINARIAS



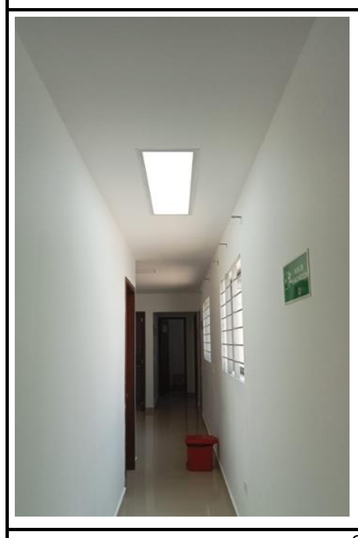
TRMINACION CUARTO PLANTA



ESTADO ACTUAL DE MURO Y CIELORASO



INSTALACION DE CERRADIURA A LA PUERTA AL PATIO Y PINTURA DE MUROS





CAMBIO DE LUMINARAIS





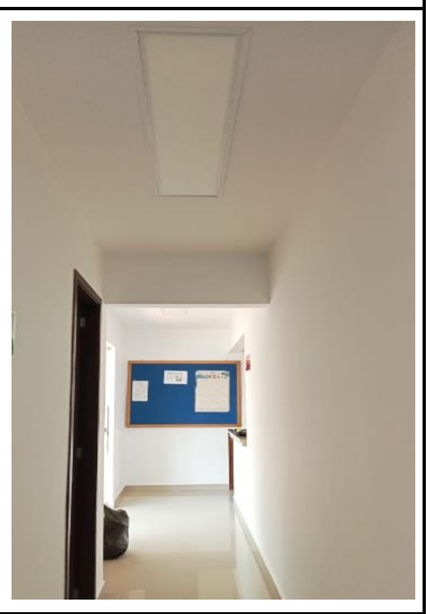
CAMBIO DE LUMINARAIS

ESTADO ACTUAL DE CIELORASO



PINTURA DE FACHADA





PINTURA DE MUROS

PINTURA DE CIELORASO Y CAMBIO DE LUMINARIAS



PINTURA DE FACHADA Y INSTALACION DE LA VIGA FALSA CON SUPERBOA



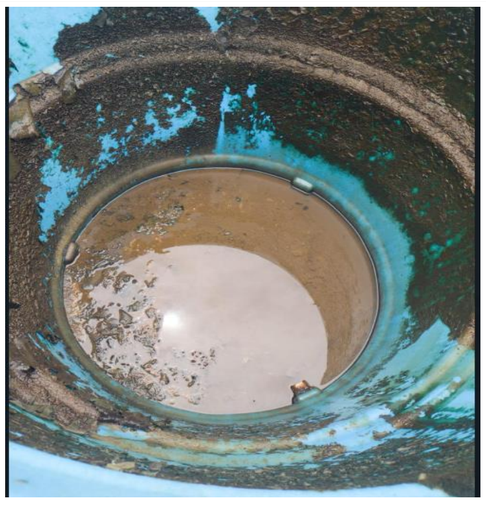


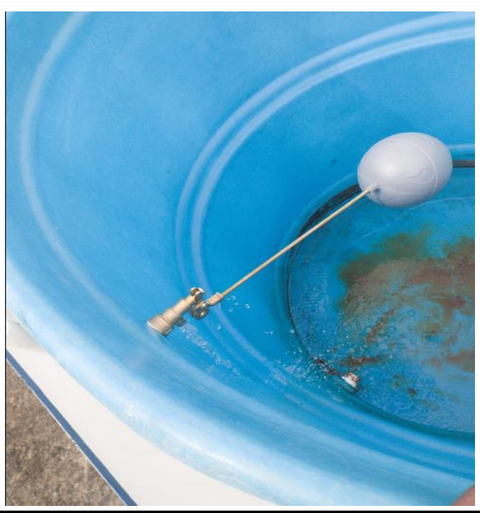
MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE GRIFERIA DE LAVAPLATO

MANTENIMIENTO DE SANITARIO



MANTENIMIENTO DE LAVAMANO





CAMBIO DE FLOTADOR Y LAVADO DE TANQUE ELEVADO



FINAL DE SANITARIO

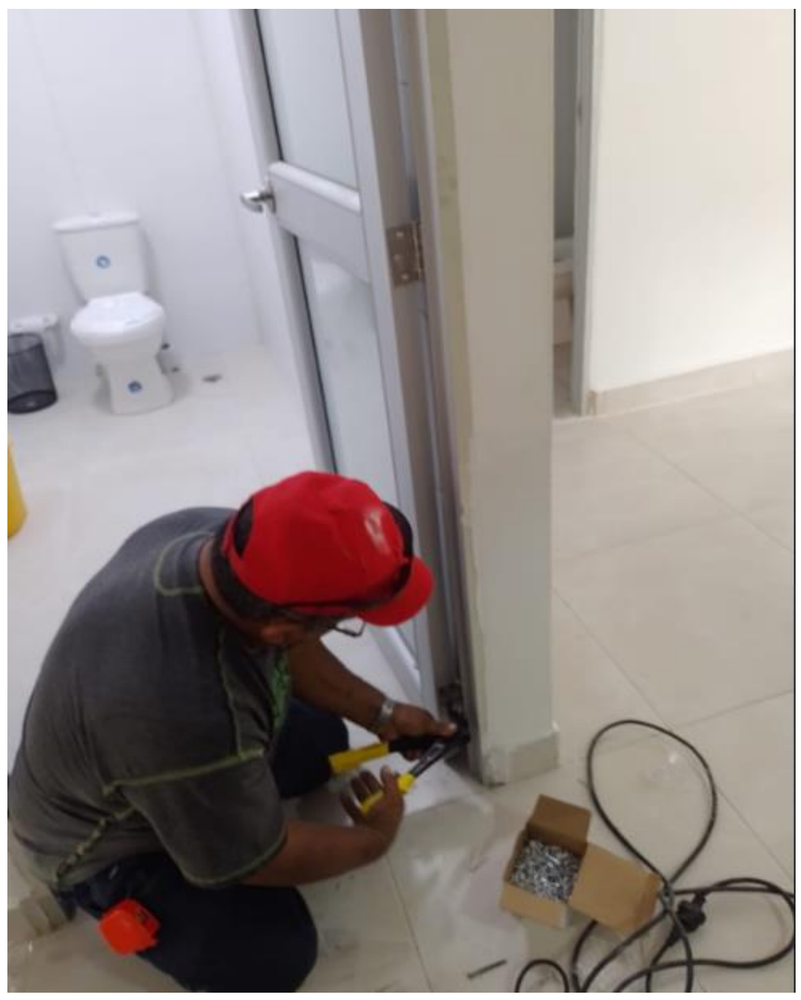




MANTENIMIENTO DE IMPERMEABILIZACION DE MUROS



MANTENIMIENTO DE LA TUBERIA DEL TANQUE ELEVADO



MANTENIMIENTO DE LA PUERTA

MANTENIMIENTO DE LA PUERTA

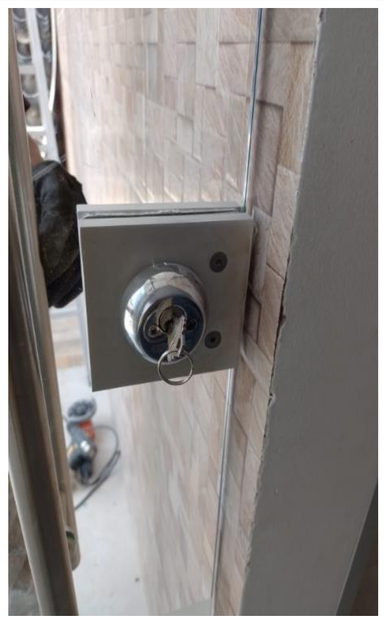


MANTENIMIENMTO SALA DE AUDIENCIA



PINTURA DE OFICINA DE LA JUEZ





MANTENIMIENTO DE LAS PUERTAS



MANTENIMIENTO DE LA PUERTA